

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2012

г. Оренбург

№ 688-п

Об утверждении порядка предоставления социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита

1. Утвердить порядок предоставления социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике Самсонова П.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 20.08.2012 № 688-п

Порядок
предоставления социальных выплат молодым учителям на оплату
первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления из областного бюджета, в том числе за счет средств, полученных в виде субсидий на эти цели из федерального бюджета, социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий молодым учителям в рамках подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

Молодые учителя – учителя в возрасте до 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, работающие в государственных образовательных учреждениях и муниципальных образовательных учреждениях Оренбургской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

Социальная выплата молодым учителям предоставляется на оплату первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита (далее – социальная выплата).

2. Социальные выплаты молодым учителям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита предоставляются при выполнении следующих условий:

нуждаемость молодых учителей в улучшении жилищных условий, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возраст претендента на дату подачи заявления не должен превышать 35 лет;

наличие не менее одного года стажа педагогической работы в учреждениях образования;

постоянное место жительства на территории данного муниципального образования;

отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей;

наличие ходатайства (положительной характеристики) с места основной работы, согласованного с муниципальным органом управления образованием;

обязательство молодых учителей по продолжительности работы в системе общего образования данного муниципального образования – не менее 5 лет с момента предоставления социальной выплаты;

получение ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, подтвержденное письменным намерением банка;

наличие дополнительных средств – собственных средств граждан, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита. В качестве дополнительных средств также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

3. Социальная выплата не предоставляется молодым учителям:

самостоятельно оплатившим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту, полученному на приобретение жилья;

получившим (претендующим на получение в текущем финансовом году) государственную финансовую поддержку за счет средств федерального, областного, местного бюджетов на приобретение жилья.

4. Молодые учителя, изъявившие желание улучшить свои жилищные условия за счет получения ипотечного жилищного кредита, представляют в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области (далее – органы местного самоуправления) по месту постоянного жительства следующие документы:

заявление на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

письменное намерение банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья;

копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи, копии свидетельств о рождении детей, копия свидетельства о заключении брака;

справка о составе семьи;

копия поквартирной карточки (домовой книги);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение и другое);

справки ГУП Оренбургской области «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области на каждого члена семьи;

справка органа местного самоуправления о неполучении гражданином или членами его семьи государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов на приобретение (строительство) жилья;

справка о вхождении застройщика в саморегулируемую организацию строителей (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

документы, подтверждающие наличие дополнительных средств – собственных средств молодых учителей, необходимых для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, в части, превышающей 20 процентов от суммы ипотечного кредита;

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

копия трудовой книжки;

документ, подтверждающий отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей;

ходатайство (положительная характеристика) с места основной работы, согласованное с муниципальным органом управления образованием.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника, при этом специалист, принимающий документы, делает пометку о соответствии копий подлинникам документов.

5. Допускается подача не более одного заявления от семьи, имеющей право на получение социальной выплаты.

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодым учителям только один раз.

7. Молодые учителя, претендующие на получение социальной выплаты, должны обратиться в банк для получения предварительного письменного намерения банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, в котором должна содержаться информация о возможной цене приобретаемой недвижимости, предлагаемой сумме ипотечного жилищного кредита, размере первоначального взноса и сроках его погашения.

8. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют учетные дела и списки учителей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют сформированные документы в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов для включения в общие списки.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю в течение пяти рабочих дней с указанием причин возврата.

9. Сводные списки, утвержденные главой городского округа или муниципального района, представляются ежегодно, до 1 октября (в 2012 году – до 1 сентября), вместе с необходимыми документами на каждого претендента в министерство образования Оренбургской области (далее – министерство образования) для формирования единого списка учителей, претендующих на получение социальных выплат.

10. Министерство образования формирует и утверждает сводный список молодых учителей, претендующих на получение социальных выплат, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

О принятом решении министерство образования уведомляет органы местного самоуправления.

11. Утвержденные областные сводные списки, учетные дела молодых учителей, претендующих на получение социальных выплат, представляются министерством образования ежегодно, до 1 ноября (в 2012 году – до 10 сентября), в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министерство строительства).

12. Министерство строительства в тридцатидневный срок производит проверку представленных документов, запрашивает дополнительные документы в случае необходимости. Срок рассмотрения документов приостанавливается до представления министерством образования дополнительно запрошенных документов.

В случае представления не в полном объеме и не по установленной форме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, министерство строительства в тридцатидневный срок возвращает документы в министерство образования с указанием причин их возврата.

Министерство строительства принимает решение об отказе в выдаче социальной выплаты в случае принятия молодого учителя и (или) членов его семьи на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с нарушением норм жилищного законодательства, а также в случае представления неполного комплекта документов. По результатам проверки документов, представленных министерством образования, списки претендентов на получение социальной выплаты корректируются.

13. Решение министерства строительства о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в тридцатидневный срок после принятия закона об областном бюджете на очередной финансовый год (в 2012 году – до 1 октября).

14. Решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) оформляются распоряжением министерства строительства.

Выписки из распоряжений министерство строительства в десятидневный срок доводит до министерства образования. После получения выписки из распоряжений министерство образования в пятидневный срок уведомляет молодых учителей о принятом решении.

15. Количество молодых учителей из списка претендентов на получение социальной выплаты, по которым министерством строительства принимается решение о предоставлении социальной выплаты, ограничивается размером средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год для предоставления социальной выплаты.

В случае если количество молодых учителей, претендующих на получение социальной выплаты, по сумме требуемых средств превысит сумму ассигнований на указанные цели в текущем году, министерство

строительства исходя из даты подачи заявления на получение социальной выплаты принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в текущем году в части превышения ассигнований.

В случае если общая сумма социальных выплат, предоставленных молодым учителям будет менее, чем сумма ассигнований на указанные цели в текущем году, министерство образования представляет в министерство строительства дополнительные сводные списки и учетные дела молодых учителей для принятия решения в соответствии с пунктами 12, 14, 15 настоящего Порядка.

16. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, установленной министерством строительства, и возникает у молодых учителей с момента вручения свидетельства министерством строительства.

Сумма социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства. Свидетельство является именным и не подлежит передаче другому лицу.

17. Выдача свидетельства осуществляется министерством строительства в течение десяти дней после доведения решения о предоставлении социальной выплаты до министерства образования.

Министерство строительства ведет реестр выданных и оплаченных свидетельств.

18. Молодые учителя имеют право приобрести жилое помещение в соответствии с формой приобретения жилого помещения, указанной в свидетельстве.

19. Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты его выдачи. По заявлению молодого учителя срок действия свидетельства продлевается не более чем на два месяца.

20. Молодые учителя – владельцы свидетельства после заключения договора ипотечного жилищного кредитования представляют в течение срока действия свидетельства в министерство строительства следующие документы:

копия договора о приобретении жилья или копия договора участия в долевом строительстве жилья, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копия договора ипотечного жилищного кредитования;

копия договора с банком-кредитором об открытии именного счета.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника, при этом специалист, принимающий документы, делает пометку о соответствии копий подлинникам документов.

21. На основании документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, министерство строительства перечисляет сумму социальной выплаты на именной счет молодого учителя в банк, предоставивший ипотечный жилищный кредит.

22. Молодые учителя обязаны вернуть сумму социальной выплаты в областной бюджет в случаях:

нецелевого использования;

неисполнения обязательства по соблюдению срока работы в системе общего образования данного муниципального образования не менее пяти лет с момента получения свидетельства.

Средства подлежат возврату в областной бюджет на счет 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» молодым учителем в течение месяца с момента возникновения оснований для возврата социальной выплаты.

23. Контроль за соблюдением условий предоставления социальной выплаты осуществляется министерством строительства и министерством образования.

Приложение № 1
к порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса при
получении ипотечного жилищного кредита

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(кем, когда)

_____ « _____ » _____ Г.,
в состав претендентов на получение социальной выплаты на оплату
первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(приобретение готового жилого помещения,

участие в долевом строительстве многоквартирного дома – нужное указать)

в _____.
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить)
жилое помещение)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением

_____ (наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями получения социальной выплаты на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного жилищного кредита ознакомлен.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Обязуюсь отработать в системе общего образования муниципального образования _____ район (город) не менее 5 лет с момента получения свидетельства.

В случае неисполнения настоящего условия по моей вине обязуюсь возратить в областной бюджет полученную сумму в месячный срок с даты увольнения.

Дата

Личная подпись

Приложение № 2
к порядку предоставления
социальных выплат молодым
учителям на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита

УТВЕРЖДАЮ

(министр образования Оренбургской области)

(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

Сводный список
учителей – получателей социальных выплат на оплату первоначального взноса
при получении ипотечного жилищного кредита

Фамилия, имя, от- чество	Наименование и реквизиты доку- мента, удостове- ряющего лич- ность	Число, месяц, год рож- дения	Место работы	Наименование населенного пункта, вы- бранного для строительства (приобретения жилья)	Способ улучшения жилищных условий

(наименование должности лица,
сформировавшего сводный список)

(подпись) (инициалы, фамилия)
